

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2026-052
债券代码：242114	债券简称：24 天地一	
债券代码：242304	债券简称：25 天地一	
债券代码：259269	债券简称：25 天地二	
债券代码：259414	债券简称：25 天地三	

天地源股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于“净利润为负值”的情形。
- 天地源股份有限公司（以下简称公司）预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-37,000 万元到-55,000 万元。公司预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-37,100 万元到-55,100 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

公司预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-37,000 万元到-55,000 万元。公司预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-37,100 万元到-55,100 万元。

本次业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-5,762.65 万元；归属于母公司所有者的净利润：-12,434.26 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-13,963.22 万元。

（二）每股收益：-0.1439 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期内，受公司房地产项目销售及结转影响，本报告期营业收入规模降低，毛利率下降，对应毛利贡献减少。

（二）报告期内，受整体房地产行情影响，公司加速部分存量房地产项目出清，资源售价下行。公司按照会计准则相关规定，对存货可变现净值进行测试后，拟对部分存货计提减值准备。

（三）报告期内，公司在开发的、符合利息资本化条件的项目数量较少，导致本报告期资本化利息减少、费用化利息增加。

四、风险提示

目前公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素，若资产负债表日后出现重大变化，公司将按照相关会计准则的要求进行会计处理并履行信息披露义务。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二六年七月十五日