

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2026-051

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

2026 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2026年第二季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2026年4-6月，公司无新增房地产土地储备。

2026年1-6月，公司无新增房地产土地储备。

2026年4-6月，公司新开工面积5.39万平方米，权益新开工面积5.39万平方米。公司无竣工面积。

2026年1-6月，公司新开工面积13.68万平方米，权益新开工面积13.68万平方米。公司竣工面积9.15万平方米，权益竣工面积9.15万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2026年4-6月，公司实现合同销售面积7.39万平方米，同比增长4.67%。实现权益合同销售面积6.25万平方米，同比增长2.12%。公司实现合同销售金额96,385.45万元，同比下降22.80%。实现权益合同销售金额87,498.48万元，同比下降23.00%。

2026年1-6月，公司实现合同销售面积12.47万平方米，同比下降3.11%。实现权益合同销售面积10.51万平方米，同比下降5.57%。公司实现合同销售金额165,454.02万元，同比下降25.15%。实现权益合同销售金额146,209.97万元，同比下降26.78%。

三、房地产出租情况

截至 2026 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 7.74 万平方米，权益出租房地产总面积 7.72 万平方米。2026 年 1-6 月，公司租金总收入为 1,476.30 万元，权益租金总收入为 1,475.00 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二六年七月十五日