

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2026-064

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

关于下属公司部分固定资产转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年9月21日，天地源股份有限公司（以下简称公司）第十一届董事会第二十二次会议审议通过了《关于下属公司部分固定资产转为投资性房地产的议案》。根据经营发展需要，公司下属全资子公司苏州天地源房地产开发有限公司（以下简称苏州天地源）拟将持有的中新大厦办公楼部分资产由原持有自用模式调整为出租运营模式。具体情况如下：

一、拟转换资源具体情况

2016年10月，苏州天地源购入苏州工业园区独墅湖高教区中新大厦18楼房产作为办公自用。其中1801、1802、1803、1804、1805室房产，总建筑面积977.15平方米，原值1,419.06万元，截止2026年7月末，累计计提折旧396.95万元，账面净值1,022.11万元。为进一步贯彻落实公司降本控费举措，充分挖掘资产使用价值，在不影响公司正常业务开展的前提下，拟将上述部分资产由原持有自用模式调整为出租运营模式。

因持有目的发生变化，按照企业会计准则规定，公司届时将上述部分资产由固定资产核算科目转为投资性房地产核算科目，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

二、本次转换对公司的影响

本次转换只是公司部分固定资产财务报表项目的调整，不涉及以往年度的追溯调整，会计核算方法未发生变化。本次转换能够有效盘活公司自持资产，提高资产使用效率，最终实现国有资产保值增值。不会对公司未来的持续经营产生重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二六年九月二十二日