

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临 2026-046
债券代码：242114	债券简称：24天地一	
债券代码：242304	债券简称：25天地一	
债券代码：259269	债券简称：25天地二	
债券代码：259414	债券简称：25天地三	

天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额 (不含本次担保金额)	是否在前期 预计额度内	本次担保是 否有反担保
珠海天地源置业有限公司	22,600 万元	22,600 万元	是	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额 (万元)	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额 (万元)	282,887
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例 (%)	179.68
特别风险提示 (如有请勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 担保金额 (含本次) 超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input checked="" type="checkbox"/> 对外担保总额 (含本次) 超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额 (含本次) 达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70% 的单位提供担保
其他风险提示 (如有)	无

天地源股份有限公司 (以下简称公司) 第十一届董事会第十六次会议于 2026 年 6 月 22 日以通讯表决方式召开。会议应参与表决董事 10 名, 实际参与表决董事 10 名。公司已于 2026 年 6 月 18 日以邮件、短信、企业微信等方式将会议通知、会议文件发送至各位董事。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于珠海天地源置业有限公司申请项目开发贷款的议案》, 表决结果: 10 票同意, 0 票反对, 0 票弃权。

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

根据经营发展需要，公司下属全资子公司珠海天地源置业有限公司（以下简称珠海天地源）拟向浙商银行股份有限公司珠海分行申请开发贷款，贷款额度不超过 2.26 亿元，融资成本不超过 5.9%/年，借款期限不超过 3 年。资金用于置换珠海天地源部分到期贷款以及“天地源·悦唐阁”项目的开发建设。

该笔贷款由“天地源·悦唐阁”项目地块全部已确权及已竣备未确权上盖物抵押(幼儿园除外)提供抵押担保，公司下属全资子公司深圳天地源房地产开发有限公司以其持有的珠海天地源 100% 股权作为质押担保，同时由公司提供连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

2026 年 6 月 22 日，公司第十一届董事会第十六次会议审议通过了公司《关于珠海天地源置业有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：10 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第十一届董事会第十五次会议、公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。故上述议案无需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	珠海天地源置业有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	100%
法定代表人	刘志兵
统一社会信用代码	91440400MA53DN6190
成立时间	2019 年 6 月 21 日
注册地	珠海市高新区唐家湾镇兴和西路 26 号 16 至 20 层
注册资本	7,000 万人民币
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；住宿服务；餐饮服务；食品销售。一般项目：物业管理；工程管理服务；房地产经纪；酒店管理；餐饮管理；住房租赁；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；企业管理；市场调查；

停车场服务等			
主要财务指标（万元）	项目	2026年3月31日/2026年1-3月（未经审计）	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	167,072.71	168,266.23
	负债总额	230,706.37	230,227.83
	资产净额	-63,633.66	-61,961.60
	营业收入	762.07	2,213.47
	净利润	-1,672.06	-26,292.05

三、担保协议的主要内容

被担保人：珠海天地源置业有限公司

担保人：天地源股份有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：主合同项下全部债务的履行期限届满之日后三年止

担保金额：不超过 22,600 万元

反担保情况：无

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足珠海天地源经营发展需要。珠海天地源为公司合并报表范围内的全资子公司，担保风险可控，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、董事会意见

公司第十一届董事会第十六次会议于 2026 年 6 月 22 日以通讯表决方式召开。会议审议通过了公司《关于珠海天地源置业有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：10 票同意；0 票反对；0 票弃权。公司董事会同意为上述事项提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 6 月 22 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 28.2887 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 179.68%；公司及控股子公司实际对外担保余额为 25.8158 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 163.97%。其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 25.3670 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 161.12%；公司实际对控股子公司提供的担保余额为 23.1766 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 147.21%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二六年六月二十三日