

证券代码: 600665

证券简称: 天地源

公告编号: 临 2026-010

债券代码: 242114

债券简称: 24天地一

债券代码: 242304

债券简称: 25天地一

债券代码: 259269

债券简称: 25天地二

债券代码: 259414

债券简称: 25天地三

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额 (不含本次担保金额)	是否在前期 预计额度内	本次担保是 否有反担保
重庆天投房地产 开发有限公司	14,300 万元	0 万元	是	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额 (万元)	0
截至本公告日上市公司及其控股 子公司对外担保总额 (万元)	466,377
对外担保总额占上市公司最近一 期经审计净资产的比例 (%)	162.19
特别风险提示 (如有请勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 担保金额 (含本次) 超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input checked="" type="checkbox"/> 对外担保总额 (含本次) 超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额 (含本次) 达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70% 的单位提供担保
其他风险提示 (如有)	无

一、担保情况概述

(一) 担保的基本情况

根据经营发展需要, 天地源股份有限公司(以下简称公司)下属全资子公司重庆天投房地产开发有限公司(以下简称重庆天投)拟与陕西省国际信托股份有限公司(以下简称陕国投)签订《资产收益权转让及回购合同》, 以特定资产收益权转让及回购的方式进行融资。陕国投以不超过 1.43 亿元受让重庆天投持有

的特定资产对应的资产收益权，重庆天投在不超过 24 个月期限内回购上述特定资产收益权并支付对应的回购溢价，回购溢价率为年化 8.5%。公司下属全资子公司陕西天投房地产开发有限公司为该笔融资共同还款人；重庆天投以其持有的“天地源·水墨江山”项目 2 栋公寓、部分住宅、商铺、车位资产及“天地源·玖玺香都”项目产权车位资产为该笔融资提供抵押担保；公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

2026 年 1 月 30 日，公司第十一届董事会第十次会议审议通过了公司《关于全资子公司以资产收益权转让及回购方式进行融资的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第十届董事会第四十三次会议、公司 2024 年年度股东会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。故上述议案无需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

被担保人类型	法人		
被担保人名称	重庆天投房地产开发有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司		
主要股东及持股比例	100%		
法定代表人	肖勇		
统一社会信用代码	91500109MA5YUH3G7Y		
成立时间	2018 年 4 月 13 日		
注册地	重庆市北碚区新茂路 1 号（自贸区）		
注册资本	10,000 万人民币		
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
经营范围	房地产开发、房地产营销策划、室内外装饰设计、施工，建筑材料、房屋销售、物业管理、房屋租赁等		
主要财务指标（万元）	项目	2025 年 9 月 30 日/2025 年 1-9 月（未经审计）	2024 年 12 月 31 日/2024 年度（经审计）
	资产总额	119,492.79	139,946.68
	负债总额	162,061.07	176,514.80
	资产净额	-42,568.28	-36,568.12

	营业收入	17,609.07	16,489.67
	净利润	-6,000.15	-24,570.14

三、担保协议的主要内容

被担保人：重庆天投房地产开发有限公司

担保人：天地源股份有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：主合同项下全部债务的履行期限届满之日起三年止

担保金额：不超过 14,300 万元

反担保情况：无

四、担保的必要性和合理性

本次担保有助于提升重庆天投的资金配置能力。重庆天投为公司合并报表范围内的全资子公司，担保风险可控，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、董事会意见

公司第十一届董事会第十次会议于 2026 年 1 月 30 日以通讯表决方式召开。会议审议通过了公司《关于全资子公司以资产收益权转让及回购方式进行融资的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。公司董事会同意为上述事项提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 1 月 29 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 46.6377 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 162.19%；公司及控股子公司实际对外担保余额为 32.8744 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 114.33%。其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 43.5536 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 151.46%；公司实际对控股子公司提供的担保余额为 30.0728 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 104.58%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二六年一月三十一日