

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2026-004
债券代码：242114	债券简称：24 天地一	
债券代码：242304	债券简称：25 天地一	
债券代码：259269	债券简称：25 天地二	
债券代码：259414	债券简称：25 天地三	

天地源股份有限公司

2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 天地源股份有限公司（以下简称公司）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-90,000 万元到-135,000 万元。公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-91,500 万元到-136,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-90,000 万元到-135,000 万元。公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-91,500 万元到-136,500 万元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-32,334.16 万元。归属于母公司所有者的净利润：-101,994.38 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-111,098.65 万元。

（二）每股收益：-1.1803 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期内，受整体房地产行情影响，公司部分房地产项目存货出现减值迹象。公司根据项目所处区域及城市的市场环境、产品结构等情况，按照会计

准则相关规定，对存货可变现净值进行测试后，拟对部分存货计提减值准备。

（二）报告期内，受公司房地产项目销售及结转影响，本报告期营业收入规模降低，对应毛利贡献减少。

（三）随着公司存量房地产项目逐步竣工交付，公司在开发的、符合利息资本化条件的项目数量减少，导致本报告期资本化利息减少、费用化利息增加。

四、风险提示

目前公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素，若资产负债表日后出现客观重大变化，公司将按照相关会计准则的要求进行会计处理并履行信息披露义务。

本次业绩预告为公司初步测算，公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行初步沟通，尚未经年审注册会计师审计。

五、其他说明事项

2025 年，面对严峻复杂的行业形势，公司紧紧围绕“转型升级、创新发展”跨越年目标任务，积极践行内涵式、创新式发展理念，在老赛道上提速增效，迭代升级产品线，加快拓展资产运营业务；在新赛道上稳步前行，深入产业政策研究，探索产业转型的全新路径，公司整体经营态势逐步企稳向好。2026 年，公司将积极把握宏观经济和行业发展的新形势、新机遇，稳住主业基本盘，持续推进转型发展，着力构建新发展模式、新发展格局，确保“十五五”开好局、起好步。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二六年一月十九日