

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2025-058
债券代码：242114	债券简称：24天地一	
债券代码：242304	债券简称：25天地一	
债券代码：259269	债券简称：25天地二	
债券代码：259414	债券简称：25天地三	

天地源股份有限公司

2025 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2025年第三季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025年7-9月，公司新增房地产土地储备面积8.36万平方米，权益新增房地产土地储备面积8.36万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约19.22万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安	GX3-22-73地块项目	高新区软件新城	8.36	$1.2 \leq R \leq 2.3$	19.22	100%	100%

2025年1-9月，公司新增房地产土地储备面积8.36万平方米，权益新增房地产土地储备面积8.36万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约19.22万平方米。

2025年7-9月，公司无新开工面积。公司竣工面积4.48万平方米，权益竣工面积1.34万平方米。

2025年1-9月，公司无新开工面积。公司竣工面积17.22万平方米，权益竣工面积14.08万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2025 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 6.07 万平方米，同比增长 34.89%。实现权益合同销售面积 5.46 万平方米，同比增长 59.65%。公司实现合同销售金额 87,449.13 万元，同比减少 9.79%。实现权益合同销售金额 80,540.51 万元，同比减少 2.05%。

2025 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 18.94 万平方米，同比增长 11.22%。实现权益合同销售面积 16.59 万平方米，同比增长 15.53%。公司实现合同销售金额 308,485.61 万元，同比减少 16.18%。实现权益合同销售金额 280,213.49 万元，同比减少 14.92%。

三、房地产出租情况

截至 2025 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 5.90 万平方米，权益出租房地产总面积 5.90 万平方米。2025 年 1-9 月，公司租金总收入为 1,688.47 万元，权益租金总收入为 1,679.48 万元。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年十月十七日